

KURSUSPROGRAM

Kursus for	Advokater og advokatfuldmægtige og andre med interesse for emnet
Emne	Aktuelle problemstillinger i bolig- og erhvervslejeretten – med udgangspunkt i nyeste retspraksis
Antal lektioner	7
Underviser	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
Underviser CV	<i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i> <i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i>
Dato	1. oktober 2014
Tidsrum	9,00 - 16,00
Sted	Hotel Opus Horsens, Egebjergvej 1, 8700 Horsens
Pris	Kr. 2200,- excl. moms.

Formål

Kurset kan stå alene eller være et supplement til tidligere afholdte kurser i boliglejeret og/eller erhvervslejeret. På kurset vil blive gennemgået en række ofte forekommende problemstillinger indenfor såvel boliglejeretten som erhvervslejeretten med udgangspunkt i nyeste retspraksis, således at deltageren, der har et generelt kendskab til lejeret i forvejen, bliver opdateret.

De forventede ændringer i lejeloven pr. 1. januar 2015 omtales i det omfang lovforslaget foreligger ved kursets afholdelse.

Program

Problemstillinger som vil blive behandlet er fx:

- Ejendomsbegrebets anvendelse
- Krav til varsling af lejeforhøjelser
- Bevisforhold og bevisførelse i sager om lejeregulering – lejeværdi og markedsløje
- Andre processuelle spørgsmål
- Grundlag for opsigelse og ophævelse
- Anvendelse af e-mails i lejeforhold
- Evt. ny relevant lovgivning

De forventede ændringer i lejeloven pr. 1. januar 2015 omtales i det omfang lovforslaget foreligger ved kursets afholdelse.