

# KURSUSPROGRAM

<b>Kursus for</b>	advokater, advokatfuldmægtige og andre med interesse for emnet
<b>Emne</b>	<b>Aktuelle problemstillinger i boliglejeretten - med udgangspunkt i nyeste retspraksis og lovændringerne pr. 1. juli 2020</b>
<b>Antal lektioner</b>	7
<b>Underviser</b>	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
<b>Underviser CV</b>	<i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i>  <i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i>
<b>Dato</b>	28. maj 2021
<b>Tidsrum</b>	9,00 - 16,00
<b>Sted</b>	Hotel Opus, , 0
<b>Pris</b>	Kr. 2499,- excl. moms.

## Formål

På kurset gives deltageren en gennemgang af nyeste retspraksis og lovgivning inden for boliglejeretten af relevans for praktikerne, således at deltageren, der har et generelt kendskab til lejeret i forvejen, bliver opdateret.

Kurset kan stå alene eller være et supplement til tidligere afholdte kurser i boliglejeret.

## Program

Gennemgangen tager udgangspunkt i de nyeste domme, og der gives en grundig gennemgang af de lovændringer, der trådte i kraft den 1. juli 2020. Endvidere orienteres om lovforslaget om sammenskrivning af lejelovene ud fra dets aktuelle status.

Problemstillinger som vil blive behandlet er fx:

- Indflytningssyn
- Indgåelse af lejeaftaler – herunder kommunikation mellem udlejer og lejer
- Lejers brugsret
- Udlejers misligholdelse
- Bevisforhold og bevisførelse i sager om lejefastsættelse og lejeregulering
- Opsigelser, tidsbegrænsede lejemål mm.
- Ophævelser – betalingsmisligholdelse, overtrædelse af god skik og orden, fogsedsagens behandling
- Processpørgsmål i øvrigt – huslejenævn, boligret
- Fraflytninger – fraflytningssyn, reklamation og istandsættelse
- Helt aktuelle nye domme og lovændringer mv.