

# KURSUSPROGRAM

<b>Kursus for</b>	advokater, advokatfuldmægtige samt personer fra andre sektorer med interesse for emnet
<b>Emne</b>	<b>Boliglejeret</b>
<b>Antal lektioner</b>	7
<b>Underviser</b>	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
<b>Underviser CV</b>	<i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i>  <i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i>
<b>Dato</b>	17. maj 2013
<b>Tidsrum</b>	9.00 - 16.00
<b>Sted</b>	Hotel Opus, , 0
<b>Pris</b>	Kr. 2200,- excl. moms.

## Formål

På kurset gennemgås en række ofte for praktikerne forekommende juridiske problemstillinger i boliglejeretten med udgangspunkt i nyeste retspraksis. Der fordres et generelt kendskab til lejeret i forvejen. Kurset omhandler ikke lejfastsættelse og lejeregulering, der behandles på et særskilt kursus.

## Program

### Foreløbigt program:

- Indgåelse af lejeaftaler – anvendelse af typeformularen mv.
- Lejers misligholdelsesbeføjelser ved mangler, afslag ved skimmelsvamp mv.
- Lejers brug af det lejede, herunder husordensovertrædelser, husstandsbegrebet
- Brugsrettens overgang – hvem har ret til at overtage lejemålet ved samlivsophævelse mv., hæftelse
- Opsigelse – formelle krav til opsigelser, vurdering af opsigelsens materielle indhold
- Ophævelse – betalingsmisligholdelse, andre ophævelsesgrundlag
- Fraflytningstvister – reklamation, afleveringsstand
- Procesførelse – huslejenævnets, boligrettens og fogedrettens kompetencer, småsager mm.