

# KURSUSPROGRAM

<b>Kursus for</b>	advokater, advokatfuldmægtige og advokatsekretærer m.fl.
<b>Emne</b>	<b>Digital tinglysning - Jura &amp; praksis med fokus på højaktuelle emner</b>
<b>Antal lektioner</b>	7
<b>Underviser</b>	Advokat Ulla Zurita
<b>Underviser CV</b>	<p>Ulla Zuritha er advokat og partner hos Homann Advokater. Ulla, der også er uddannet ejendomsmægler, har arbejdet med køb og salg af fast ejendom siden 1997.</p> <p>Hun har i mere end 25 år undervist i ejendomshandler for advokater, fuldmægtige, sagsbehandlere og ejendomsmæglere.</p> <p>Ulla rådgiver såvel private - som erhvervs klienter i forbindelse med enten køb eller salg af fast ejendom.</p> <p>Siden 2009 har hun også undervist i og arbejdet med digital tinglysning.</p>
<b>Dato</b>	2. november 2023
<b>Tidsrum</b>	9.00 - 16.00
<b>Sted</b>	Thon Partner Hotel Sorø, Abildvej 100, 4180 Sorø
<b>Pris</b>	Kr. 2699,- excl. moms.

## Program

Digital Tinglysning med seneste nyheder og fokus på højaktuelle emner, herunder seneste ændringer i Tinglysnings- og Tinglysningsafgiftsloven samt udfordringer indenfor såvel adkomst-, pante- og servituddokumenter krydret med afgørelser fra Vestre landsret.

Fokus på følgende emner:

- Seneste nyt omkring ændringer om bygninger på fremmed grund (Tinglysningsloven)
- Seneste ændringer i Tinglysningsafgiftsloven, herunder indførelse af en fritagelse for tinglysningsafgift ved tinglysning af pant til sikkerhed for lån til udskiftning af olie- eller gasfyr til anden opvarmingskilde i perioden 2023-2028.
- Adkomstdokumenter med fokus på udvalgte lovbestemte tinglysnings- og afgiftserklæringer
- Pantdokumenter med fokus på påtegninger, underpant, frempantsætning og respekt af fremtidig pant.
- Servituddokumenter med fokus på Tinglysningsrettens ret restriktive praksis i forbindelse med oprettelse af særvedtægter for ejerforeninger, herunder bemyndigelse og bebyrdende forhold samt nyt i forhold til sammenhængen mellem vedtægten i servitutrubrikken og vedtægten lyst i panterubrikken.
- Tinglysningsmæssig oprettelse af ideelle anparter i 2 familiehuse
- Afgiftspantebrev, herunder afgiftsparkering og brug af et afgiftspantebrev (inkl. erklæringer)
- Godtgørelse af tinglysningsafgift – hvordan og hvornår

Kurset er praktisk orienteret – og kursisterne vil få fif og gode råd undervejs.

Kurset vil inden afholdelse blive opdateret med nyeste udvikling på området.