

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige og advokatsekretærer m.fl.
Emne	Digital tinglysning - Jura & praksis med fokus på højaktuelle emner
Antal lektioner	7
Underviser	Advokat Ulla Zurita
Underviser CV	<p>Ulla Zuritha er advokat og partner hos Homann Advokater. Ulla, der også er uddannet ejendomsmægler, har arbejdet med køb og salg af fast ejendom siden 1997.</p> <p>Hun har i mere end 25 år undervist i ejendomshandler for advokater, fuldmægtige, sagsbehandlere og ejendomsmæglere.</p> <p>Ulla rådgiver såvel private - som erhvervs klienter i forbindelse med enten køb eller salg af fast ejendom.</p> <p>Siden 2009 har hun også undervist i og arbejdet med digital tinglysning.</p>
Dato	21. november 2023
Tidsrum	9.00 - 16.00
Sted	Hotel Opus, , 0
Pris	Kr. 2699,- excl. moms.

Program

Fokus på følgende emner:

- Seneste nyt omkring ændringer om bygninger på fremmed grund (Tinglysningsloven)
- Seneste ændringer i Tinglysningsafgiftsloven, herunder indførelse af en fritagelse for tinglysningsafgift ved tinglysning af pant til sikkerhed for lån til udskiftning af olie- eller gasfyr til anden opvarmingskilde i perioden 2023-2028.
- Adkomstdokumenter med fokus på udvalgte lovbestemte tinglysnings- og afgiftserklæringer
- Pantdokumenter med fokus på påtegninger, underpant, frempantsætning og respekt af fremtidig pant.
- Servitutdokumenter med fokus på Tinglysningsrettens ret restriktive praksis i forbindelse med oprettelse af særvedtægter for ejerforeninger, herunder bemyndigelse og bebyrdende forhold samt nyt i forhold til sammenhængen mellem vedtægten i servitutrubrikken og vedtægten lyst i panterubrikken.
- Tinglysningsmæssig oprettelse af ideelle anparter i 2 familiehuse
- Afgiftspantebrev, herunder afgiftsparkering og brug af et afgiftspantebrev (inkl. erklæringer)
- Godtgørelse af tinglysningsafgift – hvordan og hvornår

Kurset er praktisk orienteret – og kursisterne vil få fif og gode råd undervejs.

Kurset vil inden afholdelse blive opdateret med nyeste udvikling på området.