

KURSUSPROGRAM

Kursus for	Advokater, advokatfuldmægtige, advokatsekretærer og andre med interesse for emnet
Emne	Digital tinglysning med fokus på bolighandler (inkl. en tjekliste med de nye tinglysningsafgifter pr. 1. juli 2019)
Antal lektioner	7
Underviser	Advokat Ulla Zurita
Underviser CV	<p>Ulla Zuritha er advokat og partner hos Homann Advokater. Ulla, der også er uddannet ejendomsmægler, har arbejdet med køb og salg af fast ejendom siden 1997.</p> <p>Hun har i mere end 25 år undervist i ejendomshandler for advokater, fuldmægtige, sagsbehandlere og ejendomsmæglere.</p> <p>Ulla rådgiver såvel private - som erhvervs klienter i forbindelse med enten køb eller salg af fast ejendolm.</p> <p>Siden 2009 har hun også undervist i og arbejdet med digital tinglysning.</p>
Dato	1. oktober 2019
Tidsrum	9,00-16,00
Sted	Hotel Opus, , 0
Pris	Kr. 2650,- excl. moms.

Program

Kurset henvender sig til dig, der har brug for den røde tråd i berigtigelsen af en bolighandel og den tilhørende tinglysning.

Der er tale om praktisk orienteret kursus i bolighandler med tilhørende tinglysningsmæssige udfordringer og ekspeditioner.

På kurset vil vi komme ind på ændringen af tinglysningsafgifter i forbindelse af tinglysning af pant i tingbogen og i andelsboligbogen. De nye tinglysningsafgifter træder i kraft den 1. juli 2019.

Vi går tæt på berigtigelsen af en bolighandel, herunder gennemgang af diverse funktioner i tinglysningssystemet og i forhold til tinglysningsafgifter.

Vi gennemgår skøder fra A-Z med udfordringer indenfor salgsideberetning, tvangsauktion, bodeling, erklæringer i henhold til erhvervsloven og sommerhusloven samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Vi kommer ind på, hvilke roller og bilag, der skal med i de respektive anmeldelser, og hvem der skal underskrive.

Der vil ligeledes være en gennemgang af sikkerhedsstillelse til ejerforeninger, herunder transporter, underpantsætning og forhøjelser.

Afslutningsvist vil vi gennemgå tinglyste dokumenter med retsanmærkninger, fristlysninger og afvisninger samt frigivelse af købesummen ved bl.a. indeståelser fra pengeinstitut.