

# KURSUSPROGRAM

<b>Kursus for</b>	advokater, advokatfuldmægtige og andre med interesse for emnet
<b>Emne</b>	<b>Digital tinglysning med seneste nyheder og fokus på højaktuelle emner</b>
<b>Antal lektioner</b>	7
<b>Underviser</b>	Advokat Ulla Zurita
<b>Underviser CV</b>	<p>Ulla Zuritha er advokat og partner hos Homann Advokater. Ulla, der også er uddannet ejendomsmægler, har arbejdet med køb og salg af fast ejendom siden 1997.</p> <p>Hun har i mere end 25 år undervist i ejendomshandler for advokater, fuldmægtige, sagsbehandlere og ejendomsmæglere.</p> <p>Ulla rådgiver såvel private - som erhvervs klienter i forbindelse med enten køb eller salg af fast ejendolm.</p> <p>Siden 2009 har hun også undervist i og arbejdet med digital tinglysning.</p>
<b>Dato</b>	21. maj 2021
<b>Tidsrum</b>	9.00 - 16.00
<b>Sted</b>	, ,
<b>Pris</b>	Kr. 2499,- excl. moms.

## Program

### Digital tinglysning med seneste nyheder og fokus på højaktuelle emner, herunder det nyeste vedr. vedtægter for ejerforeninger:

På dette kursus kommer vi ind på de seneste nyheder fra Tinglysningsretten, herunder seneste kendelser og det nye layout på tinglysning.dk – specielt inden for fast ejendom.

Kursisterne vil samtidig få en god og grundig gennemgang af oprettelse og tinglysning af vedtægter til ejerforeninger med fokus på ekstrakttekst i forbindelse fravigelse fra normalvedtægten.

Derfor vil fokus være på emnerne:

- Vedtægter for ejerforeninger, herunder ekstrakttekst og fravigelser til normalvedtægten, tillæg samt pantstiftende vedtægter (og hvornår det kræver alle ejers samtykke)
- Auktionsskøder (huskeliste, transportskøde, samtykkeerklæringer og digitale underskrifter)
- Oprettelse af ideelle anpartar, herunder samejeoverenskomsten (inkl. pantstiftelse) og oprettelse af anpartsblade
- Afgiftspantebrev, herunder afgiftsparkering og brug af et afgiftspantebrev (inkl. erklæringer)
- Oprettelse af en servitut (ud over sameje og vedtægter) med fokus krav til en servitut samt på oprettelse af påtaleberettigede m.v.

Kurset er praktisk orienteret. Underviseren vil bl.a. gå online på tinglysning.dk