

# KURSUSPROGRAM

<b>Kursus for</b>	advokater, advokatfuldmægtige, advokatsekretærer og andre med professionel interesse for emnet
<b>Emne</b>	<b>Ejendomshandel – rådgivning og berigtigelse</b>
<b>Antal lektioner</b>	7
<b>Underviser</b>	Advokat Ulla Zurita
<b>Underviser CV</b>	<p>Ulla Zuritha er advokat og partner hos Homann Advokater. Ulla, der også er uddannet ejendomsmægler, har arbejdet med køb og salg af fast ejendom siden 1997.</p> <p>Hun har i mere end 25 år undervist i ejendomshandler for advokater, fuldmægtige, sagsbehandlere og ejendomsmæglere.</p> <p>Ulla rådgiver såvel private - som erhvervs klienter i forbindelse med enten køb eller salg af fast ejendolm.</p> <p>Siden 2009 har hun også undervist i og arbejdet med digital tinglysning.</p>
<b>Dato</b>	1. april 2025
<b>Tidsrum</b>	9.00 - 16.00
<b>Sted</b>	Comwell Bygholm Park, Horsens, Schüttesvej 6, 8700 Horsens
<b>Pris</b>	Kr. 3299,- excl. moms.

## Program

På dette kursus gennemgår vi advokatens rolle og forretning med en bolighandel og ret til omsætning af fast ejendom.

Vi kommer igennem Dansk Ejendomsmægleres standardkøbsaftale for huse og ejerlejligheder, herunder rådgivningen (faldgrupper, fif og gode råd m.v.) Vi vil også være i dialog omkring advokatforbeholdets betydning.

Vi gennemgår kort ejendommens dokumenter – og efterfølgende vil vi have fokus på selve berigtigelsen af en ejendomshandel (ekspeditionsrækkefølge, udfordringer i forhold til tinglysning – det kan f.eks. være i forhold til det praktiske men også i forhold til tinglysningsafgifterne (der vil være flere opmærksomhedspunkter i forhold til afgifterne, f.eks. ved mageskifte, bodeling, familieoverdragelse samt ved tinglysning af adkomstdokument for en ikke-ejebolig)

Vi kommer også ind på ideelle anparter med disses udfordringer. Vi runder kort finansieringen og refusionsopgørelsen – og slutter af med frigivelse af købesummen, huseftersynsordningen og lidt omkring mangler ved fast ejendom.