

# KURSUSPROGRAM

<b>Kursus for</b>	advokater, advokatfuldmægtige samt personer fra andre sektorer med interesse for emnet
<b>Emne</b>	<b>Erhvervslejeret</b>
<b>Antal lektioner</b>	7
<b>Underviser</b>	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
<b>Underviser CV</b>	<p><i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i></p> <p><i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i></p>
<b>Dato</b>	20. september 2013
<b>Tidsrum</b>	9.00 - 16.00
<b>Sted</b>	Hotel Opus Horsens, Egebjergvej 1, 8700 Horsens
<b>Pris</b>	Kr. 2200,- excl. moms.

## Program

På kurset gennemgås en række ofte for praktikerne forekommende juridiske problemstillinger i erhvervslejeretten. Der fordres et generelt kendskab til erhvervslejeret i forvejen.

- erhvervslejelovgivningen generelt (præceptivitet, anvendelse på kontrakter indgået før 1.1.2000, tilsidesættelse af urimelige vilkår)
- opkrævning af ydelser udover lejen (erhvervslejelovens § 5, stk. 2, og stk. 3)
- lejens fastsættelse og regulering
- processen ved markedslejerforhøjelser (bevisførelse, bevisanvendelse, omkostninger mv.)
- opsigelse - erhvervsbeskyttelse og erstatning
- vedligeholdelse, forandring, aftaler om stand ved fraflytning
- nyeste lovgivning/praksis