

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige og advokatsekretærer m.fl.
Emne	Forældre køb de skattemæssige regler, rådgivning og berigtigelse m.v.
Antal lektioner	7
Underviser	Senior Tax Manager Jørgen Frausing og advokat Ulla Zurita
Underviser CV	Jørgen Frausing, registreret revisor og Senior Tax Manager i TVC Advokatfirma. Jørgen har bl.a. tidligere været ansat i Foreningen Registrerede Revisorers skatteafdeling. Han har en meget betydelig undervisningserfaring. Ulla Zurita, advokat og partner hos Homann advokater. Ulla arbejder primært med bolighandler, erhvervshandler, entrepriseret, tinglysningssager samt rets- og voldgiftssager. Ulla har siden 1999 undervist i ejendomshandel på grund- og eliteniveau – og siden september 2009 ligeledes undervist i digital tinglysning. Ulla har også været fast underviser på advokatsekretærskolen siden 1999.
Dato	24. maj 2023
Tidsrum	9.00 - 16.00
Sted	Hotel Opus Horsens, Egebjergvej 1, 8700 Horsens
Pris	Kr. 2699,- excl. moms.

Formål

Kurset er målrettet fuldmægtige og advokater samt sagsbehandlere, der har brug for en gennemgang af en ejendomshandel som et forældre køb – og på den måde også at få et større kendskab til de skattemæssige regler.

Program

På dette kursus får du en gennemgang af et forældre køb – lige fra indgåelse af købsaftalen – rådgivning, gennemgang af dokumenter, berigtigelse samt de skattemæssige regler, gaver og anfordringsgældsbreve.

Emner er bl.a.:

- Indgåelse og gennemgang af købsaftalen og diverse dokumenter
- Advokatforbehold – hvilke kan være relevante
- Skattemæssige regler forældrelejlighed i virksomhedsskatteordningen
- Salg af fast ejendom, der har været forældrelejlighed, herunder overdragelse indenfor +/- 15%
- Berigtigelse, skøde, sikkerhed og udlejning i forhold til ejerforeningsvedtægter
- Gaver – det skattemæssige
- Anfordringsgældsbreve og afdrag på disse
- Kort omkring refusionsopgørelse, frigivelse af købesummen og udarbejdelse af lejekontrakt.