

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige og advokatsekretærer m.fl.
Emne	Forældre køb de skattemæssige regler, rådgivning og berigtigelse m.v.
Antal lektioner	7
Underviser	Senior Tax Manager Jørgen Frausing og advokat Ulla Zurita
Underviser CV	<p>Jørgen Frausing, registreret revisor og Senior Tax Manager i TVC Advokatfirma.</p> <p>Jørgen har bl.a. tidligere været ansat i Foreningen Registrerede Revisorers skatteafdeling. Han har en meget betydelig undervisningserfaring.</p> <p>Ulla Zuritha er advokat og partner hos Homann Advokater. Ulla, der også er uddannet ejendomsmægler, har arbejdet med køb og salg af fast ejendom siden 1997.</p> <p>Hun har i mere end 25 år undervist i ejendomshandler for advokater, fuldmægtige, sagsbehandlere og ejendomsmæglere.</p> <p>Ulla rådgiver såvel private - som erhvervs klienter i forbindelse med enten køb eller salg af fast ejendom.</p> <p>Siden 2009 har hun også undervist i og arbejdet med digital tinglysning.</p>
Dato	11. maj 2023
Tidsrum	9.00 - 16.00
Sted	, ,
Pris	Kr. 2699,- excl. moms.

Formål

Kurset er målrettet fuldmægtige og advokater samt sagsbehandlere, der har brug for en gennemgang af en ejendomshandel som et forældre køb – og på den måde også at få et større kendskab til de skattemæssige regler.

Program

På dette kursus får du en gennemgang af et forældre køb – lige fra indgåelse af købsaftalen – rådgivning, gennemgang af dokumenter, berigtigelse samt de skattemæssige regler, gaver og anfordringsgældsbreve.

Emner er bl.a.:

- Indgåelse og gennemgang af købsaftalen og diverse dokumenter
- Advokatforbehold – hvilke kan være relevante
- Skattemæssige regler forældrelejlighed i virksomhedsskatteordningen
- Salg af fast ejendom, der har været forældrelejlighed, herunder overdragelse indenfor +/- 15%
- Berigtigelse, skøde, sikkerhed og udlejning i forhold til ejerforeningsvedtægter
- Gaver – det skattemæssige
- Anfordringsgældsbreve og afdrag på disse
- Kort omkring refusionsopgørelse, frigtivelse af købesummen og udarbejdelse af lejekontrakt.