

# KURSUSPROGRAM

<b>Kursus for</b>	advokater, advokatfuldmægtige, advokatsekretærer og andre med professionel interesse for emnet
<b>Emne</b>	<b>Forældre køb - de skattemæssige regler, rådgivning og berigtigelse m.v.</b>
<b>Antal lektioner</b>	7
<b>Underviser</b>	Senior Tax Manager Jørgen Frausing og advokat Ulla Zurita
<b>Underviser CV</b>	<p><b>Jørgen Frausing</b>, registreret revisor og Senior Tax Manager i TVC Advokatfirma.</p> <p>Jørgen har bl.a. tidligere været ansat i Foreningen Registrerede Revisorers skatteafdeling. Han har en meget betydelig undervisningserfaring.</p> <p>Ulla Zurita, advokat og partner hos Homann advokater.</p> <p>Ulla arbejder primært med bolighandler, erhvervshandler, entrepriseret, tinglysningssager samt rets- og voldgiftssager.</p> <p>Ulla har siden 1999 undervist i ejendomshandel på grund- og eliteniveau – og siden september 2009 ligeledes undervist i digital tinglysning. Ulla har også været fast underviser på advokatsekretærskolen siden 1999.</p>
<b>Dato</b>	26. september 2024
<b>Tidsrum</b>	9.00 - 16.00
<b>Sted</b>	Comwell Bygholm Park, Horsens, Schüttesvej 6, 8700 Horsens
<b>Pris</b>	Kr. 2999,- excl. moms.

## Formål

## Program

På dette kursus får du en gennemgang af et forældre køb – lige fra indgåelse af købsaftalen – rådgivning, gennemgang af dokumenter, berigtigelse samt de skattemæssige regler, gaver og anfordringsgældsbreve.

### Emner er bl.a.:

- Indgåelse og gennemgang af købsaftalen og diverse dokumenter
- Advokatforbehold – hvilke kan være relevante
- Skattemæssige regler forældrelejlighed i virksomhedsskatteordningen
- Salg af fast ejendom, der har været forældrelejlighed, herunder overdragelse indenfor +/- 15%
- Berigtigelse, skøde, sikkerhed og udlejning i forhold til ejerforeningsvedtægter
- Gaver – det skattemæssige
- Anfordringsgældsbreve og afdrag på disse
- Kort omkring refusionsopgørelse, frigivelse af købesummen og udarbejdelse af lejekontrakt.