

# KURSUSPROGRAM

<b>Kursus for</b>	advokater, advokatfuldmægtige, advokatsekretærer og andre med professionel interesse for emnet
<b>Emne</b>	<b>Lejefastsættelse og lejeregulering i beboelseslejemål</b>
<b>Antal lektioner</b>	7
<b>Underviser</b>	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
<b>Underviser CV</b>	<p><i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i></p> <p><i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i></p>
<b>Dato</b>	14. april 2023
<b>Tidsrum</b>	9.00 - 16.00
<b>Sted</b>	Hotel Opus, , 0
<b>Pris</b>	Kr. 2699,- excl. moms.

## Program

- *Generelt – find rundt i den ny lejelovs regler om lejefastsættelse*
- *Generelt - lejefastsættelse ved lejeaftalens indgåelse (markedsleje, det lejedes værdi (herunder i småhuse), omkostningsbestemt leje)*
- *Generelt - regulering af lejen under lejeforholdets beståen (markedsleje, det lejedes værdi (herunder i småhuse), omkostningsbestemt leje, skatter og afgifter, mulighederne for at opkræve ydelser udover lejen)*
- *Nettoprisindeksering / huslejeloftet*
- *Lejefastsættelse efter LL § 19, stk. 2 (gennemgribende forbedrede lejemål – betingelser og begrænsninger)*
- *Betydningen af LL § 22, stk. 1 (mere byrde fulde vilkår)*
- *Beviser mv. ved behandlingen af tvister om lejens størrelse*
- *Nyeste domme om lejefastsættelse inddrages.*