

# KURSUSPROGRAM

<b>Kursus for</b>	Advokater, advokatfuldmægtige og andre med interesse for emnet
<b>Emne</b>	<b>Lejeforholdets ophør</b>
<b>Antal lektioner</b>	7
<b>Underviser</b>	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
<b>Underviser CV</b>	<i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i>  <i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i>
<b>Dato</b>	12. marts 2019
<b>Tidsrum</b>	9.00-16.00
<b>Sted</b>	Hotel Opus, , 0
<b>Pris</b>	Kr. 2650,- excl. moms.

## Formål

På kurset gives deltageren en gennemgang af de relevante problemstillinger, der knytter sig til et lejeforholds ophør. Der tages primært udgangspunkt i retstilstanden for beboelseslejemål; men erhvervslejeretlige spørgsmål behandles også. Gennemgangen inddrager nyeste retspraksis og lovgivning af relevans for praktikerne, således at deltageren, der har et generelt kendskab til lejeret i forvejen, får et opdateret overblik over retsområdet.

Kurset kan stå alene eller være et supplement til tidligere afholdte kurser i lejeret.

## Program

Problemstillinger, som vil blive behandlet, er bl.a.:

- Opsigelse af lejeforholdet – lejers og udlejers, formkrav og betingelser
- Tidsbegrænsede lejeforhold
- Lejers ophævelse af lejeforholdet
- Udlejers ophævelse – betalingsmisligholdelse, overtrædelse af god skik og orden mv.
- Fraflytninger – fraflytningssyn, reklamation og istandsættelseskrav
- Hæftelsesspørgsmål
- Proces – huslejenævnets/boligrettens/fogedrettens kompetence mv.