

# KURSUSPROGRAM

<b>Kursus for</b>	advokater, advokatfuldmægtige og andre med professionel interesse for emnet
<b>Emne</b>	<b>Lejeretligt grundkursus</b>
<b>Antal lektioner</b>	7
<b>Underviser</b>	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
<b>Underviser CV</b>	<i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i>  <i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i>
<b>Dato</b>	15. maj 2025
<b>Tidsrum</b>	9.00-16.00
<b>Sted</b>	Comwell Bygholm Park, Horsens, Schüttesvej 6, 8700 Horsens
<b>Pris</b>	Kr. 3299,- excl. moms.

## Program

Kurset giver en introduktion til (eller opdatering på) de generelle lejeretlige principper inden for den private boliglejeret. Formålet med kurset er at give deltageren kompetencer til at

identificere de oftest forekommende lejeretlige problemer, der kan opstå i forbindelse med indgåelse af lejeaftalen, under lejeaftalens forløb og i forbindelse med dens afslutning, så deltageren vil have en grundlag for at forholde sig til, hvilke forhold der særligt kan kræve opmærksom, og hvordan en eventuel tvist skal løses.

Kurset er målrettet til deltagere, der beskæftiger sig med lejeretten eller skal beskæftige sig med lejeretten, og som ikke har mere end et overordnet kendskab til boliglejeretten i forvejen.

Det er alene reglerne i den private boliglejeret – ikke den almene – der berøres.

Kurset indeholder bl.a.

- Beskrivelse af lejelovens anvendelsesområde og karakteristika.
- Belysning af grundlaget for indgåelse af lejeaftaler, herunder udfyldelse af Typeformularen.
- Oversigt over udlejers og lejers hovedforpligtelser i lejeforholdet.
- Introduktion til reglerne om betaling for forbrug og andre ydelser ud over lejen.
- Et overblik over reglerne om lejefastsættelse og lejeregulering.
- Oversigt over lejers mulighed for at overlade brugsretten til andre.
- Beskrivelse af reglerne for opsigelse og ophævelse.
- Et overblik over reglerne om fraflytning – udlejers pligter og lejers rettigheder.
- Lidt om tvistløsning.