

KURSUSPROGRAM

Kursus for	Advokater, advokatfuldmægtige og andre, der i praksis beskæftiger sig med lejeretlige problemstillinger
Emne	Praktisk lejeret 1: Grundkursus/opdatering i boliglejeret – særligt om lejeforholdets stiftelse og parternes pligter
Antal lektioner	7
Underviser	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
Underviser CV	<p><i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i></p> <p><i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i></p>
Dato	11. maj 2015
Tidsrum	9,00 - 16,00
Sted	Hotel Opus, , 0
Pris	Kr. 2200,- excl. moms.

Program

På kurset introduceres/opdateres deltageren til boliglejelovene (lejeloven, boligreguleringsloven, almenlejeloven) og deres begreber, indhold, samspil og anvendelsesområdet.

Typeformularens opbygning og udfyldning gennemgås, herunder de faldgruber der kan være ved indgåelse af lejekontrakter, fx anvendelse af digital korrespondance, opkrævning af ydelser udover lejen samt nyeste praksis om lejelovens § 5.

Endvidere vil reglerne om vedligeholdelsespligt, opkrævning af leje og forbrugsydelse blive belyst. Lejerens misligholdelsesbeføjelser, når det lejede ikke lever op til den indgåede aftale beskrives.

Relevant ny retspraksis omtales.

De vedtagne ændringer i lejeloven vil indgå som et væsentligt element i kurset, og blive gennemgået i detaljer integreret i kursets øvrige emner.