

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige og andre med interesse for emnet
Emne	Projektsalg
Antal lektioner	7
Underviser	Advokat Kristian Dreyer
Underviser CV	Kristian Dreyer er til daglig partner i den københavnske advokatvirksomhed GALST, www.galst.dk . Han underviser i faget omsætning af fast ejendom under det juridiske fakultet på Københavns Universitet, hvor han er lektor. Kristian er forfatter til bl.a. Ejendomsmæglerloven med kommentarer, Ejerlejligheder- og andelsboliger og Ejerlejlighedsloven med kommentarer – alle fra forlaget KARNOV. Han rådgiver et bredt udsnit af ejendomsbranchen og er desuden uddannet og certificeret vo... <i>læs mere på hjemmesiden.</i>
Dato	2. oktober 2023
Tidsrum	9.00 - 16.00
Sted	, ,
Pris	Kr. 2699,- excl. moms.

Formål

Program

Projektsalgskurset er en gennemgang af ejerboligprojekter (ejerlejligheder, villaer og rækkehuse m.v.) – herunder deres opbygning, ejendomsmæglerens formidling heraf og køberadvokatens rådgivning af køber om typiske faldgruber ved disse projekter. De typiske aftalevilkår fra projektkøbsaftaler gennemgås og drøftes.

Formålet med kurset er at klæde kursisterne bedre på til at identificere de problemstillinger, der bør rådgives om over for projektboligkøberen, men arbejder du med projektsalg på sælgerside eller som ejendomsmægler, vil kurset også være særdeles relevant. Sælgers overvejelser i forbindelse med salget af projektboligerne inddrages således også. Du bliver i stand til at gennemskue projektsalget i alle dets faser fra start til slut og de problemstillinger, der knytter sig til formidlingen over for forbrugerne.

Et uddrag af emnerne fra kurset:

- Hvad er projektudvikling, og hvilke love og normer gælder for denne type af boligformidling?
- Hvilke centrale regler i planloven, jordforureningsloven, forbrugerbeskyttelsesloven, byggeloven og andre love er relevante i forbindelse med tilrettelæggelsen og gennemførelsen af projektsalg?
- Projektsalgets tilrettelæggelse og gennemførelse, faserne i projektet, udbudsmaterialet, overvejelser om tidligt eller sent udbud, formidlingsaftalen med ejendomsmægleren, ejerforeninger i samadministration eller som sekundære foreninger eller opsplitning af projektet i flere ejerforeninger som medlemmer af en overordnet grundejerforening, problemstillinger ved faseopdelte projekter, fordelingsstalsfastsættelse og meget mere.
- Rådgivning af boligkøber ved projektkøb, faldgruber og rådgivningspunkter i relation til typiske aftalevilkår herunder om developers ændringsret og grænserne herfor, aflevering af boligen og fællesejendommen, forsinkelse og dagbod, arealændringshåndtering, brugsrettigheder eller udstykning, håndtering af parkeringspladser og forskellige modeller for ejerskab af heraf, mangeldefinitioner og

forholdet til udførende entreprenør, voldgift og domstolsbehandling, mangeludbedring, byggeskadeborsikring, sælgers likvidation, frigivelsesbestemmelser, berigtigelse og tinglysning m.v.

- Forholdet til den udførende entreprenør, herunder direkte krav, transport af garantier m.v.
- Standardgarantien og sælgers fravigelser i forhold hertil. Opmærksomhedspunkter.
- Reservationsaftaler.