

# KURSUSPROGRAM

**Kursus for** advokater, advokatfuldmægtige og sagsbehandlere samt medarbejdere hos investorer, pantebrevsselskaber og ejendomsadministratorer

**Emne** **Tvangsauktion – det lovregulerede salg, når ejer ikke vil/kan sælge selv**

**Antal lektioner** 7

**Underviser** Advokat Carsten Ceutz

**Underviser CV**

---

Jeg har mangeårig højt rated erfaring med undervisning i blandt andet finansieringsret, rekonstruktioner, konkursbehandling, panthaverregnskaber, virksomhedspant samt i reglerne om konkurskarantæne.

Min tilgang til opgaverne er praktisk og forretnings- og løsningsorienteret med et skarpt fokus på at forbedre forretnings- og markedspositionen. Jeg er ikke blot teoretisk meget velfunderet, men også en dygtig strateg.

Jeg begår mig sikkert og effektivt som anerkendt (udenretlig o... *læs mere på hjemmesiden.*

**Dato** 25. november 2024

**Tidsrum** 9.00-16.00

**Sted** Thon Partner Hotel Sorø, Abildvej 100, 4180 Sorø

**Pris** Kr. 2999,- excl. moms.

## Formål

Kursets formål er at give kursisten kompetence til at repræsentere en panthaver, ejer eller liebhaver på tvangsauktion over fast ejendom. Kurset vil give en grundlæggende indføring i regler og vilkår for tvangsauktioner over fast ejendom, og vil være en kronologisk gennemgang af forløbet af en tvangsauktionssag. Formålet er at give en generel indføring i emnet, således at kurset ikke kun fokuserer på enkelte typer af ejendomme.

Kurset henvender sig til jurister og sagsbehandlere på advokatkontorer, hos investorer og pante-brevsselskaber. Derudover henvender kurset sig til ejendomsadministratorer og liebhavere.

## Program

---

På kurset vil sagsbehandlingsforløbet for en tvangsauktionssag fra udarbejdelse af auktionsbegæring til udstedelse af auktionsskøde bliver gennemgået. Vinklen vil være såvel rekvirentens, som fogedrettens. Derudover vil undervisningen blive tilrettelagt således, at panthavers, ejers og øvrige rettighedshaveres synspunkter vil blive belyst.

På kurset vil følgende emner blive berørt:

- Hvem kan begære ejendomme på tvangsauktion?
- Hvornår er det relevant at sælge på tvangsauktion?
- Tvangsauktionsbegæringen
- Tvangsauktionsprocessen
- Ny auktion
- Sikkerhedsstillelse på auktion
- Efter auktionen
- Misligholdelsesauktion
- Auktionsskøde
- Advokatsalær
- Moms ved tvangsauktioner