

KURSUSPROGRAM

Kursus for	Advokater, advokatfuldmægtige, ejendomsadministratorer, ejendomsmæglere og andre med interesse for emnet
Emne	Tvister i andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger
Antal lektioner	7
Underviser	Advokat Kristian Dreyer
Underviser CV	Kristian Dreyer er til daglig partner i den københavnske advokatvirksomhed GALST, www.galst.dk . Han underviser i faget omsætning af fast ejendom under det juridiske fakultet på Københavns Universitet, hvor han er lektor. Kristian er forfatter til bl.a. Ejendomsmæglerloven med kommentarer, Ejerlejligheder- og andelsboliger og Ejerlejlighedsloven med kommentarer – alle fra forlaget KARNOV. Han rådgiver et bredt udsnit af ejendomsbranchen og er desuden uddannet og certificeret vo... <i>læs mere på hjemmesiden.</i>
Dato	3. juni 2019
Tidsrum	9.00-16.00
Sted	, ,
Pris	Kr. 2650,- excl. moms.

Program

- Vedtægtsforhold – normalvedtægterne og individuelle vedtægter, herunder fortolkning
- Ligebehandlingsprincippet
- Fælles- og særejerdomsret for ejerlejligheder og omfanget af brugsretten til en andelsbolig
- Vedligeholdelses- og fornyelsespligten i begge boligformer
- Generalforsamlingsbeslutninger, herunder majoritetskrav, ugyldighed og sagsanlæg
- Ansvar og erstatning
 - Bestyrelsesansvaret
 - Foreningens ansvar overfor medlemmet
 - Medlemmets ansvar overfor foreningen
- Adgang til andelsboligen og ejerlejligheden
- Eksklusion (andel) og pålæg om fraflytning (ejerlejligheder)
- Medlemmets forandringer, herunder ombygninger, bærende konstruktioner
- Fugt- og skimmelsvamp
- Tagboligprojekter
- Mangler ved vådrum og afløbsinstallationer
- Fremleje
- Fysiske mangler ved andelsboligen og ejerlejligheden i forbindelse med overdragelse, herunder ophævelse, erstatning og afslag samt overpriskrav.
- Overprissager og håndtering heraf